

Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen



Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR
Scout-ID: 140536162



Ihr Ansprechpartner:

Volksbank im Hochsauerland eG
Herr Thomas Wild
E-Mail: thomas.wild@volksbankmarsberg.de
Tel: +49 2992 988177
Fax: +49 2992 988200
Web: <https://www.vb-im-hochsauerland.de>

Grundstücksfläche ca.: 3.274,00 m²
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1908
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2021
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 168,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F
Baujahr laut Energieausweis: 1908, 1980, 1988, 2006
Bezugsfrei ab: Sofort
Als Ferienwohnung geeignet: Ja
Garage/Stellplatz: Garage

Provision für Käufer: 3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt.

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen



Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum.

Zum Verkauf steht ein schön geschnittenes Ein- bzw. Zweifamilienhaus, in einem guten Allgemeinzustand, aus dem Sie mit etwas handwerklichem Geschick Ihre Wunschimmobilie gestalten können.

Diese Immobilie bietet Ihnen mehr als genug Platz für alle Lebenslagen. Egal ob Sie sich dazu entscheiden, von zu Hause aus zu Arbeiten und Arbeit und Leben unter ein Dach bringen, oder ob Sie einfach Ihren Freiraum in den eigenen vier Wänden genießen möchten. Ein Mehrgenerationenhaus wäre hier, aufgrund der Größe der Immobilie ebenfalls denkbar.

Die Immobilie betreten Sie durch den lichtdurchfluteten Eingangsbereich. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein stattliches Esszimmer mit angrenzender Küche und Zugang zu dem traumhaften Garten. Von dem großzügigen und dennoch behaglichen Wohnzimmer mit insgesamt rund 31 m² werden Sie begeistert sein. Von hier aus gelangen Sie in das 30 m² große Schlafzimmer. Des Weiteren finden Sie auf der gleichen Etage ein Gäste-WC sowie eine separate moderne Dusche und ein Büro.

Eine rustikale Treppe führt über den offenen Flur in die obere Etage. Hier erwartet Sie ein Schlafzimmer, ein zeitlos gestaltetes Bad und ein liebevoll hergerichteter Wohn- und Essbereich mit moderner Küche. Die offene und dennoch gemütliche Raumgestaltung lädt zum Verweilen ein.

Das besondere Highlight dieser Immobilie: Ihre eigene Wohlfühlloase.

In dem Kellergeschoss gelangen Sie in Ihren 20 m² großen Rückzugsort, in dem Sie sich von Ihrem Alltag erholen können. Sie finden hier neben einer Sauna noch einen Whirlpool sowie eine Dusche und ein separates WC.

Außerdem gehören zu dem Objekt zwei Garagen, welche Sie ebenfalls von dem Keller aus erreichen.

Das sonnige Grundstück imponiert jedem Gast auf den ersten Blick. Auf dem insgesamt 3.274 m² großem Grundstück befindet sich neben dem Wohnhaus noch ein großes Carport, ein Geräteschuppen sowie ein hochwertiges Gartenhaus, das für Feierlichkeiten oder lange Grillabende im Sommer einlädt.

Das gesamte Grundstück teilt sich in drei Flächen auf. Zu 2076 m², 778 m² und 420 m².

Wir möchten den Hinweis geben, dass die Grundstücke nicht einzeln verkauft werden.

Ausstattung:

- guter Allgemeinzustand
- gute Raumaufteilung
- offen gestalteter Wohnbereich
- große helle Räume
- bereits modernisiertes Dusch-Bad

- schöne Wohnung im Obergeschoss
- drei Küchen
- sonniges Grundstück
- großer Garten
- Gartenhaus + Geräteschuppen
- zwei Garagen + Carport
- Sauna + Whirlpool

Lage:

Dieses naturnahe Objekt befindet sich im beliebten Diemelstadt-Hesperinghausen. Nahe den Städten Marsberg und Bad Arolsen. Das Dorf Hesperinghausen hat ca. 450 Einwohner.

Marsberg ist eine kleine Stadt am Rande des östlichen Sauerlandes und hat mit den umliegenden Orten ca. 19.000 Einwohner. Die Stadt Marsberg sowie die Kurstadt Bad Arolsen sind in ca. 10 bzw. 15 Minuten Fahrtzeit zu erreichen.

Marsberg und Bad Arolsen haben alle wichtigen Versorgungseinrichtungen wie z.B. Krankenhaus, Ärzte, Schulen in allen Schulformen, Einkaufsmöglichkeiten und ein reichhaltiges Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Aber auch Naturliebhaber wohnen hier richtig. Marsberg ist umgeben von vielen Wiesen und Wäldern. Hier können Sie bei Spaziergängen oder beim Fahrradfahren optimal entspannen. Das Naherholungsgebiet Diemelsee und der Ferienort Willingen sind mit dem Auto schnell zu erreichen. Marsberg liegt im Herzen von Deutschland und verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Sonstiges:

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin unter Tel.: 02992-988/177. Gerne sind wir Ihnen auch bei dem passenden Finanzierungskonzept behilflich und kümmern uns für Sie um die richtige Absicherung Ihrer Immobilie.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir vertrauliche und detaillierte Informationen zu unseren Angeboten nur weitergeben, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre kompletten Kontaktdaten, Namen, Adresse sowie Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Nachfragen zu vermeiden bitten wir Sie, das Kontaktformular vollständig auszufüllen. Denn nur so können wir auf Ihre Anfrage möglichst schnell reagieren. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben etc. beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

*****Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen*****



Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



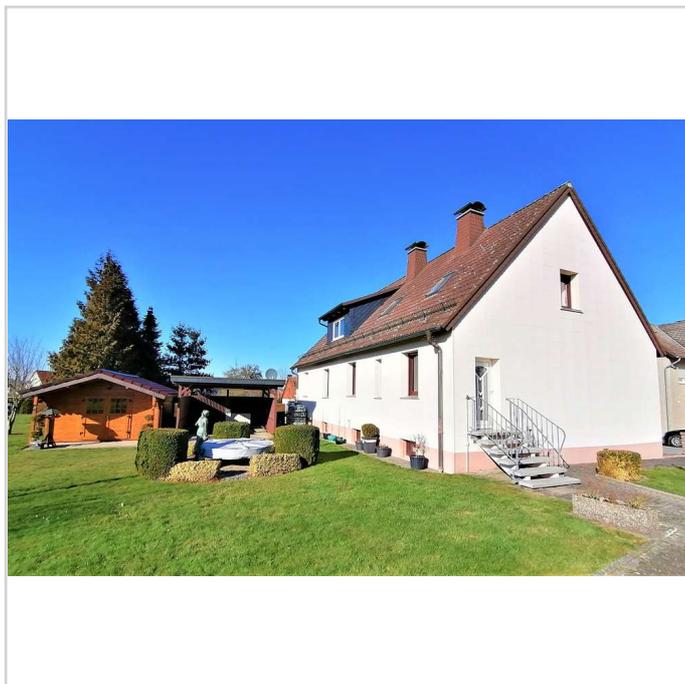
IMG_20230302_102658a



IMG_20230302_102923a



IMG_20230302_103108a



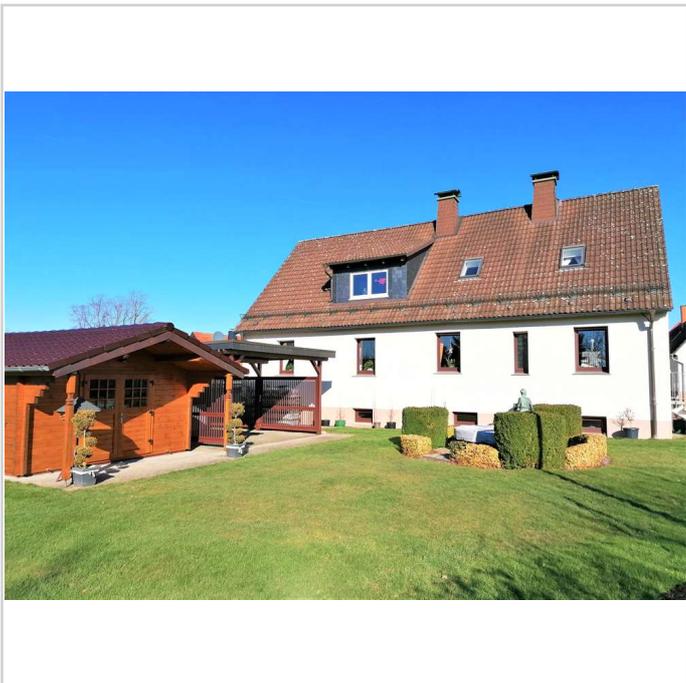
IMG_20230301_150243a

Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen

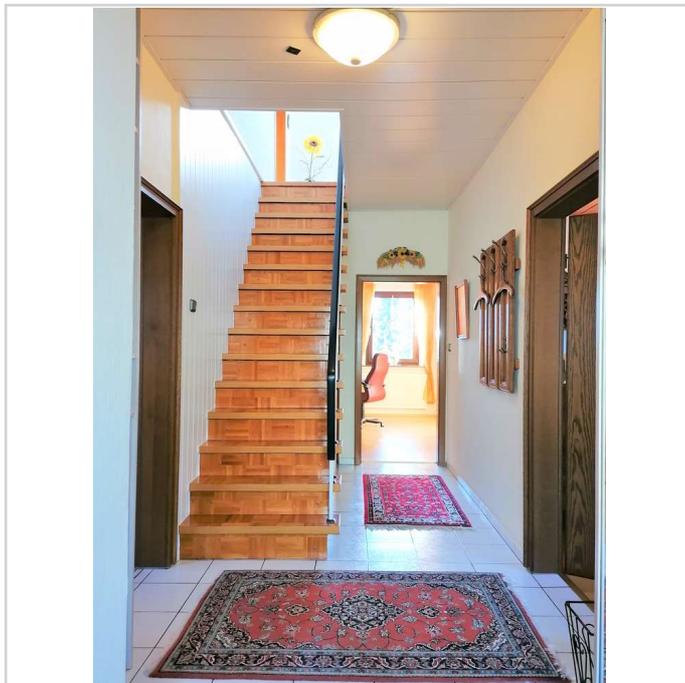


Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

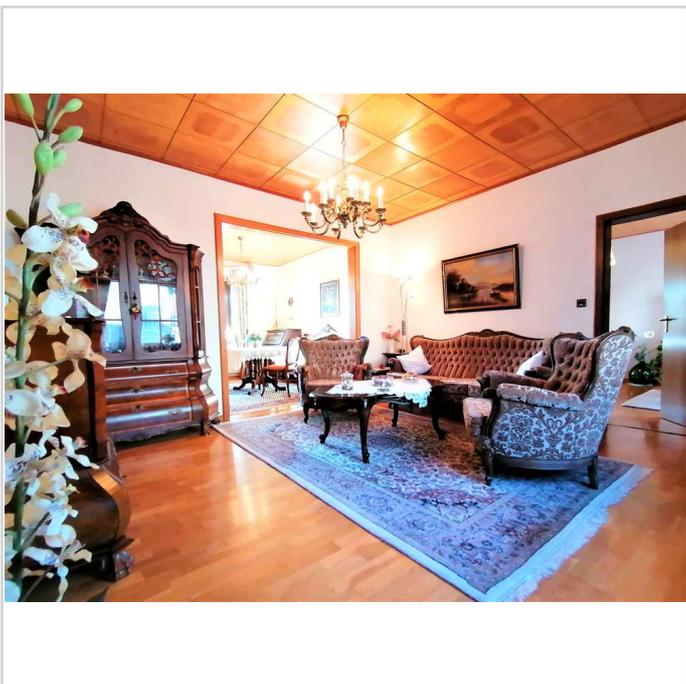
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



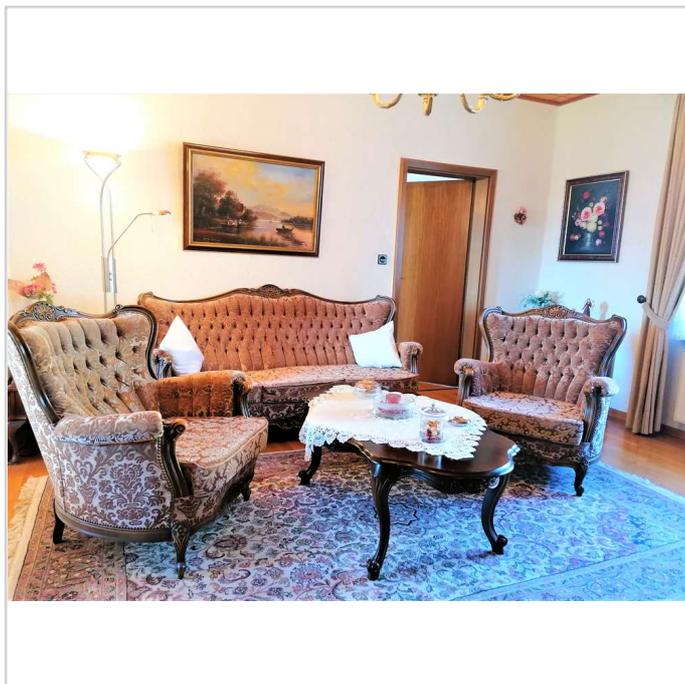
IMG_20230301_150628a



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss

*****Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen*****



Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



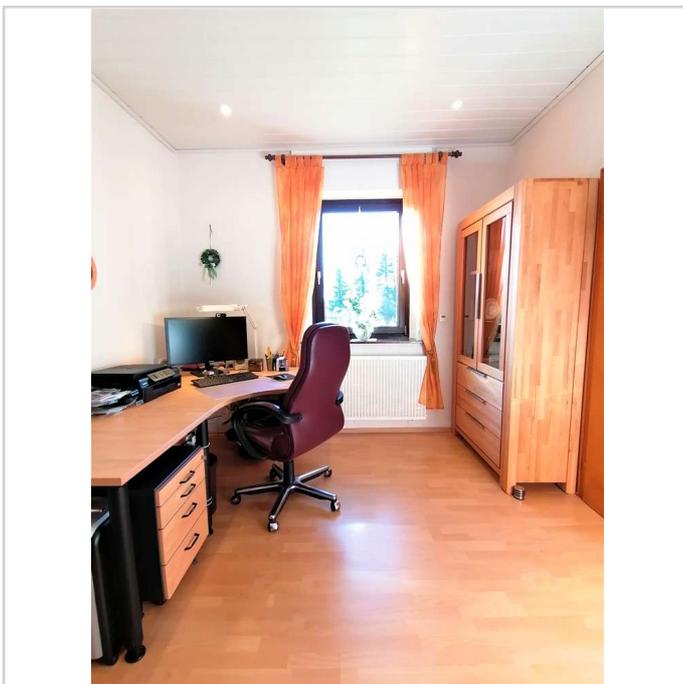
Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



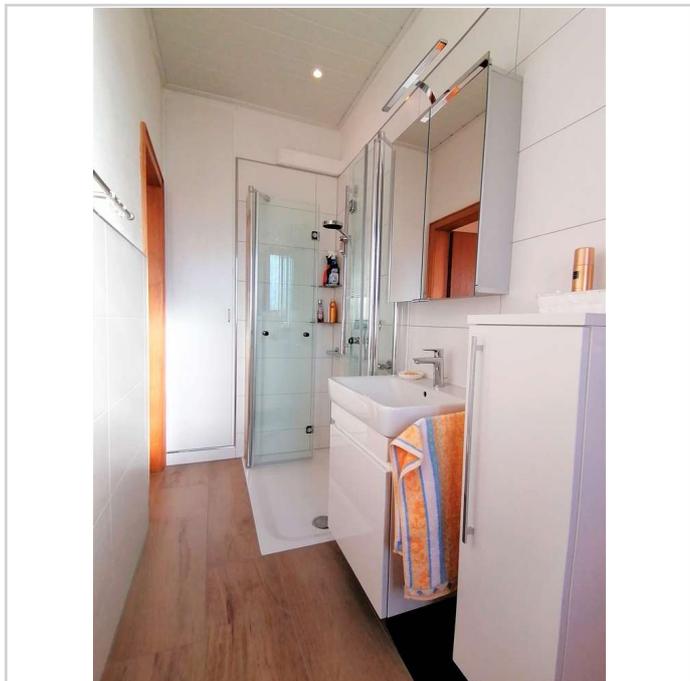
Erdgeschoss

Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen

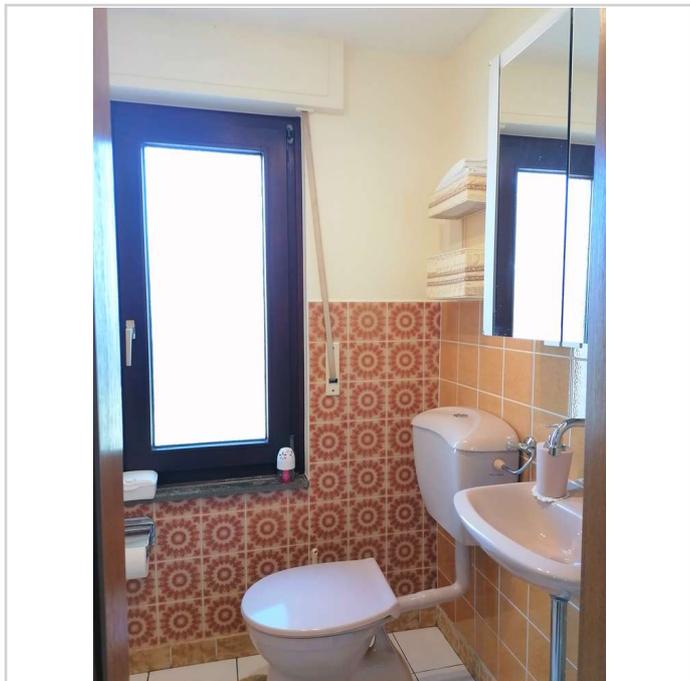


Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

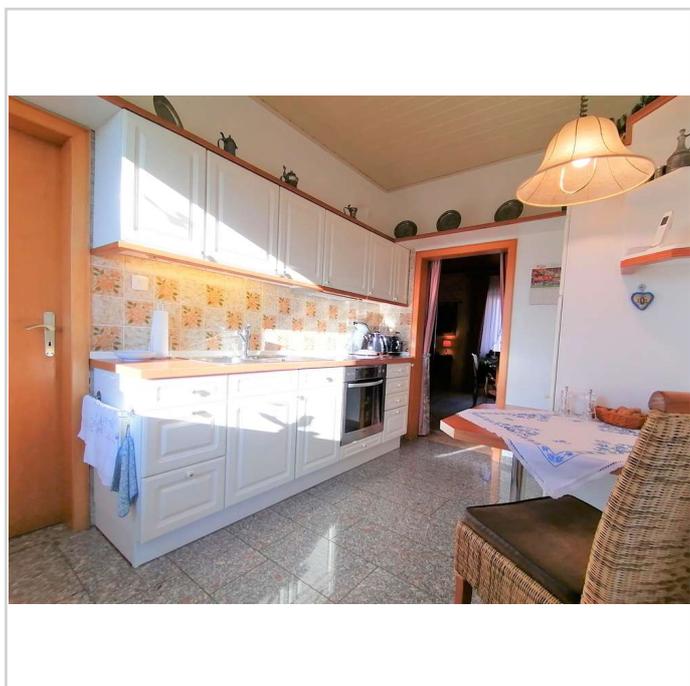
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



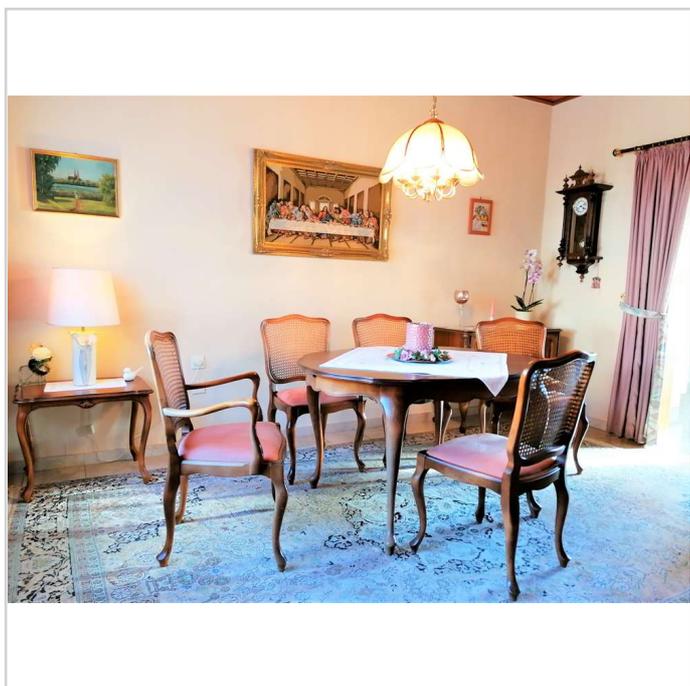
Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



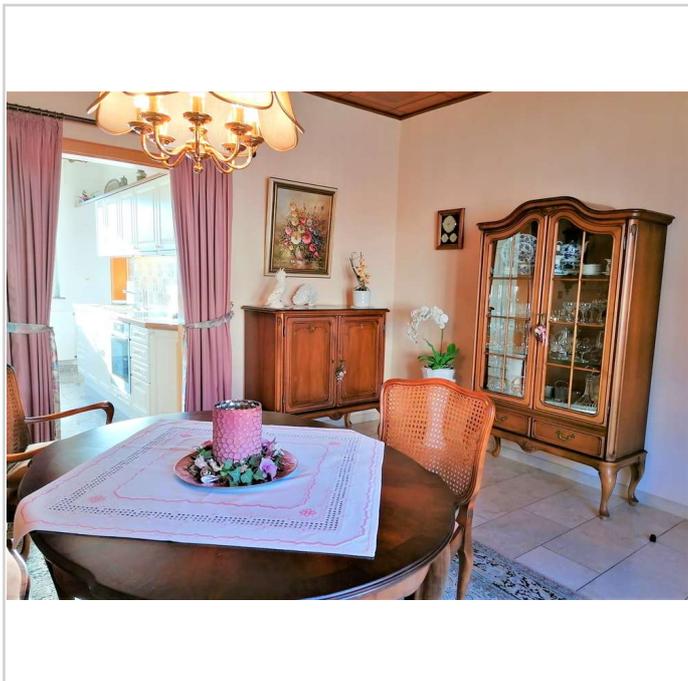
Erdgeschoss

Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen

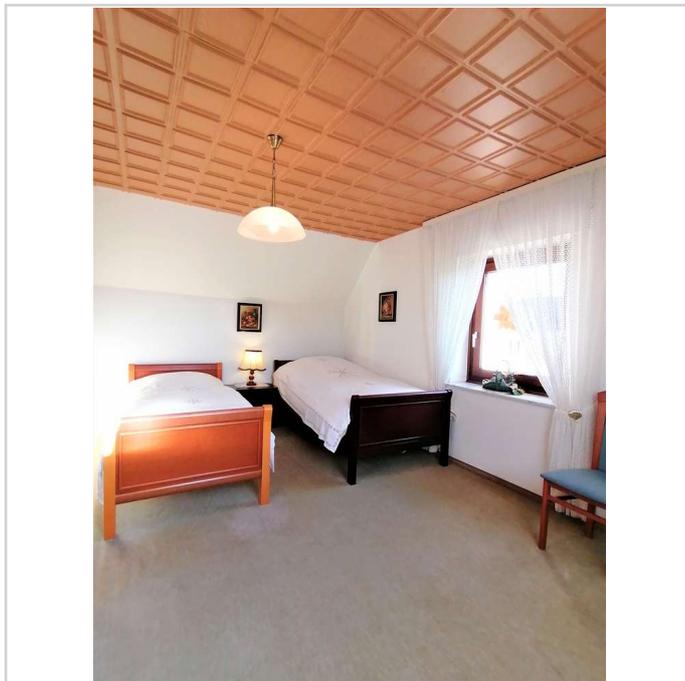


Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

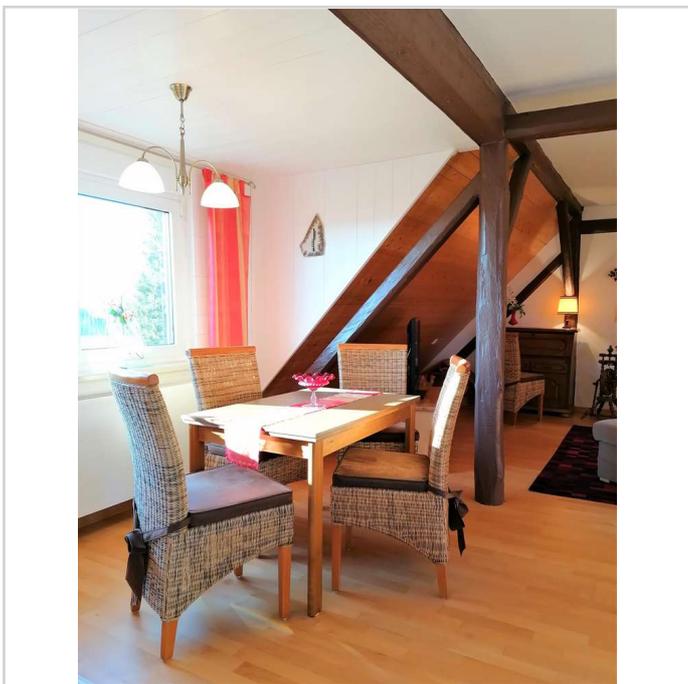
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



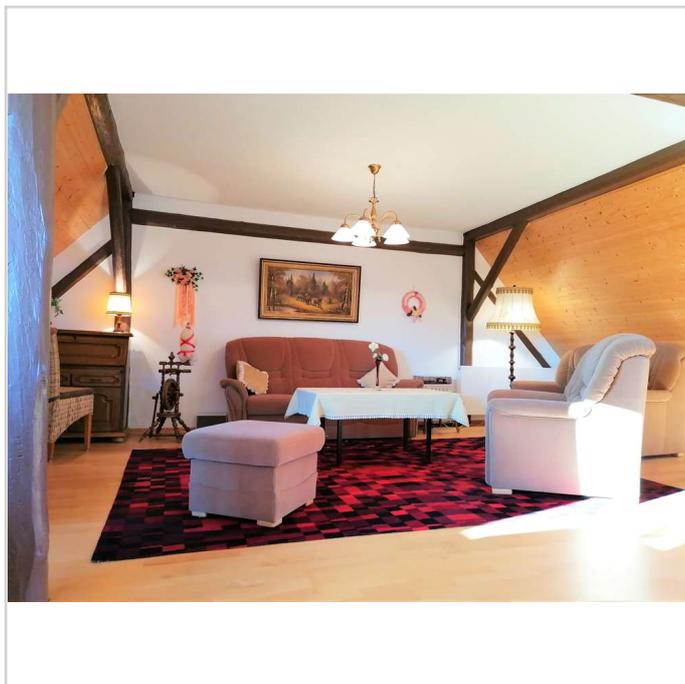
Erdgeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss



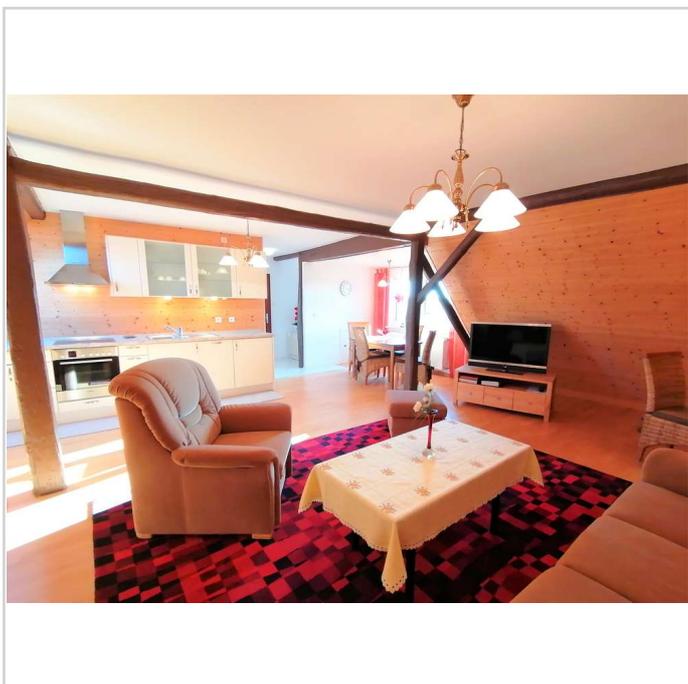
Obergeschoss

*****Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen*****

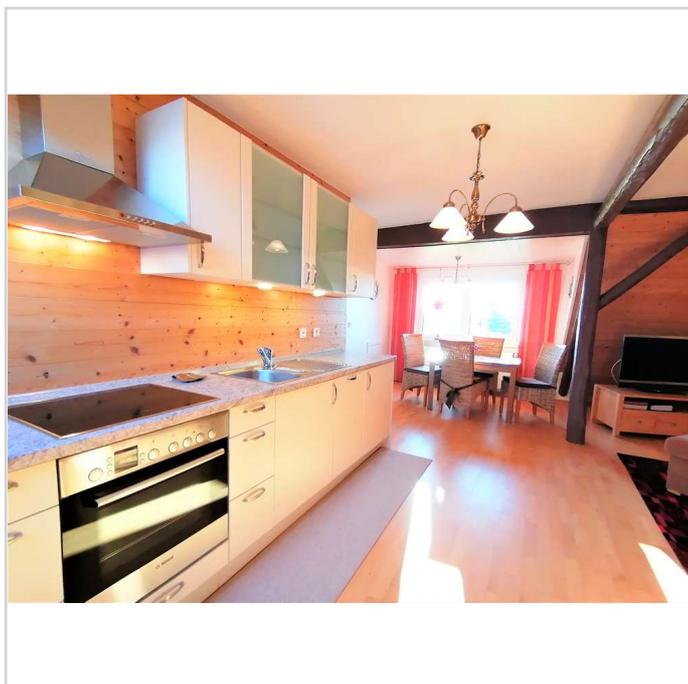


Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

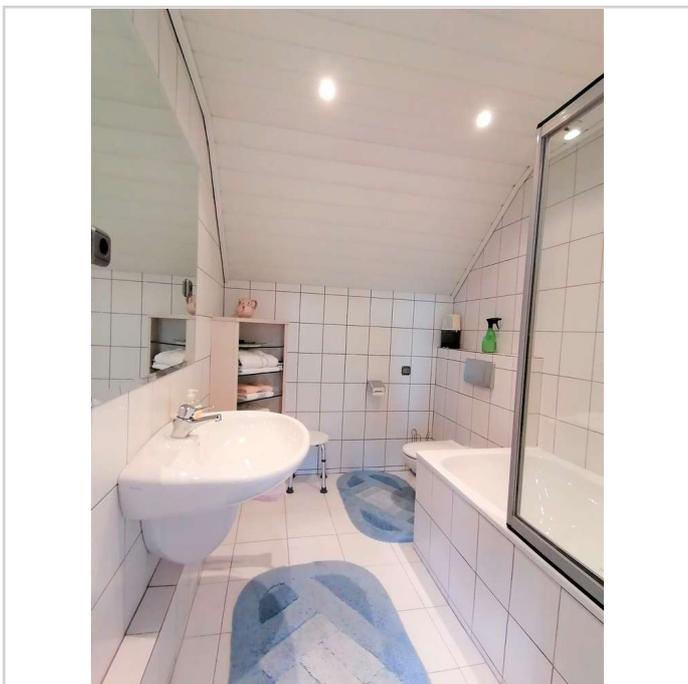
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



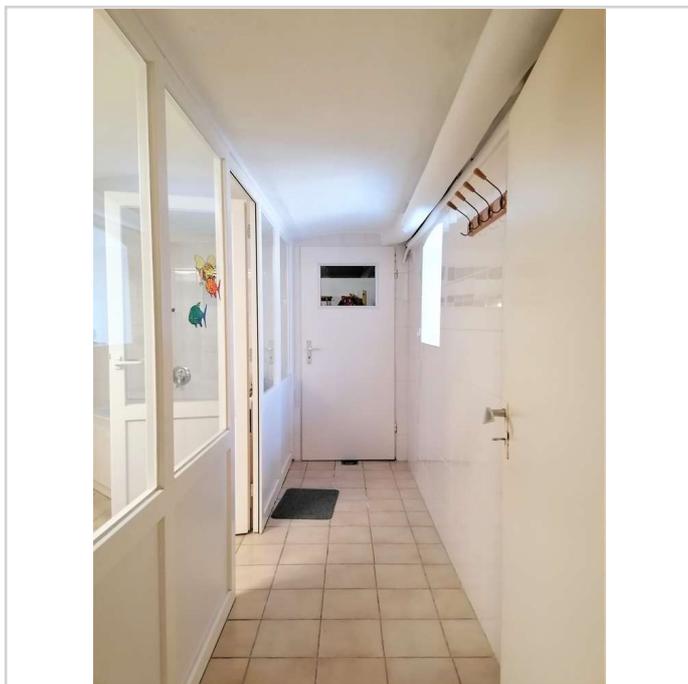
Obergeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss



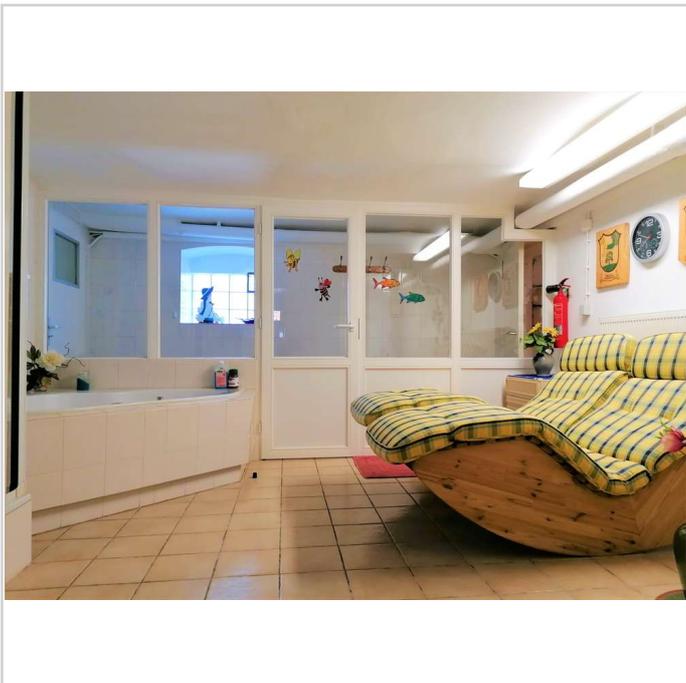
Untergeschoss

Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen

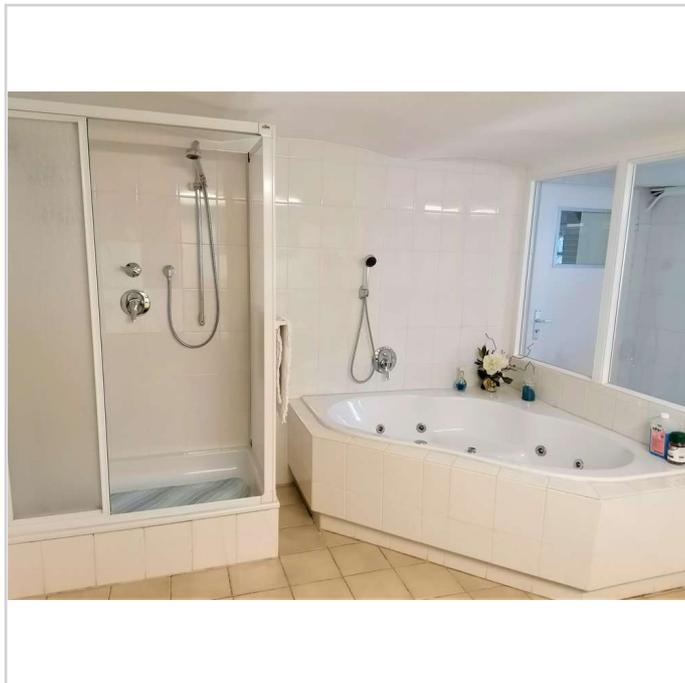


Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

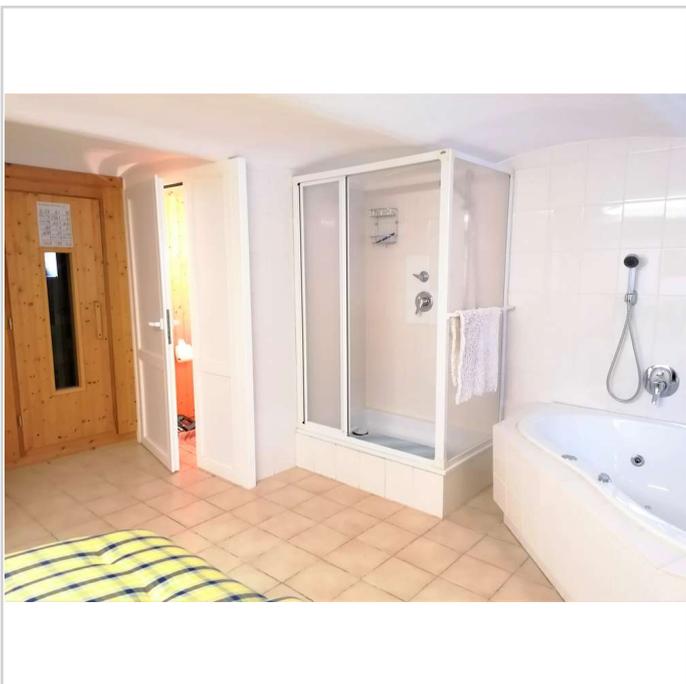
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



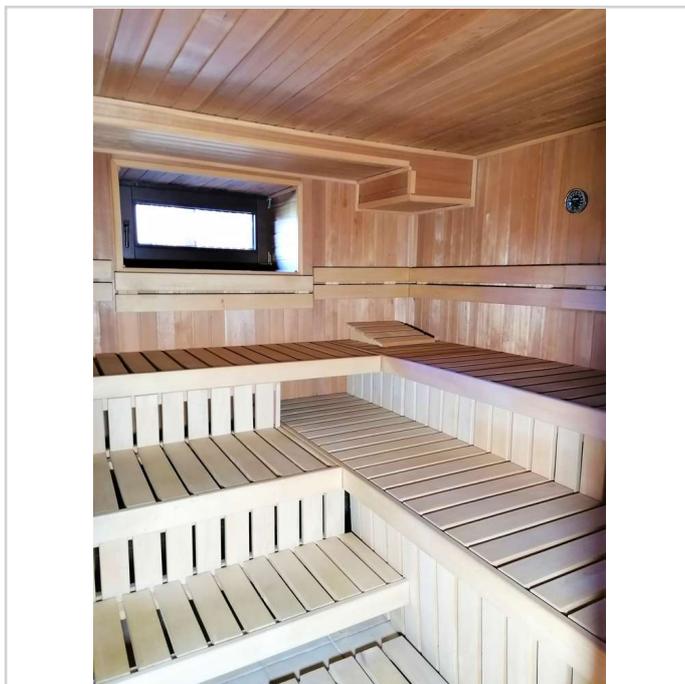
Untergeschoss



Untergeschoss



Untergeschoss



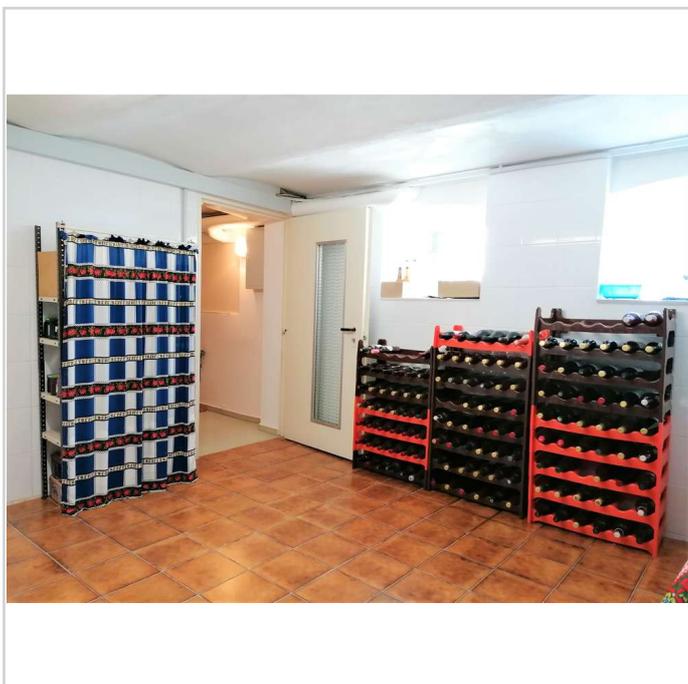
Untergeschoss

Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen

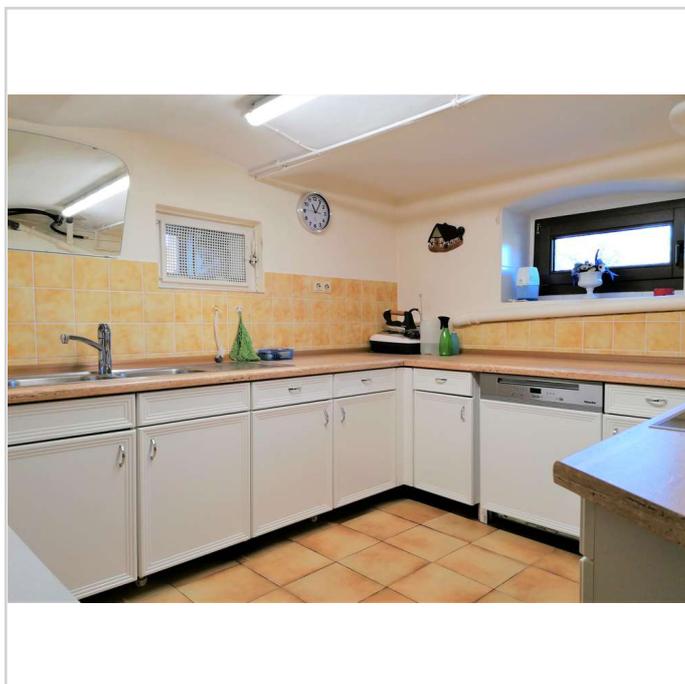


Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

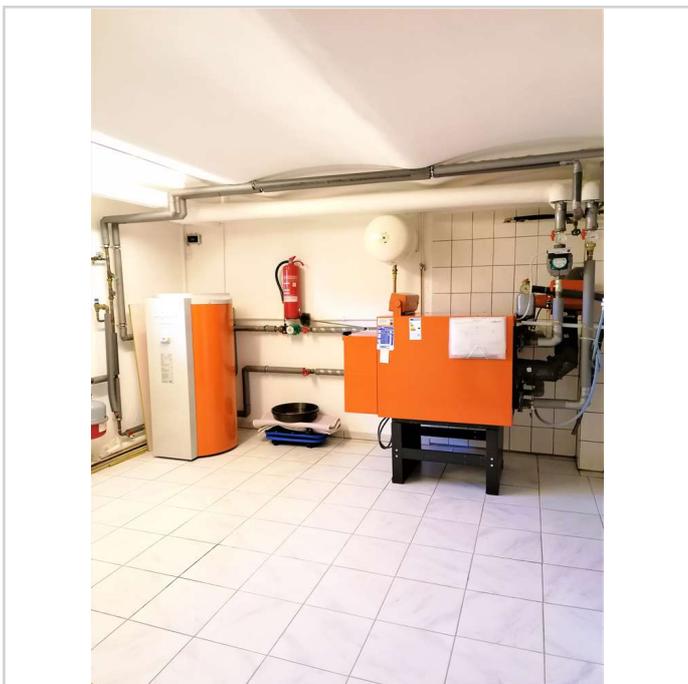
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



Untergeschoss



Untergeschoss



Untergeschoss



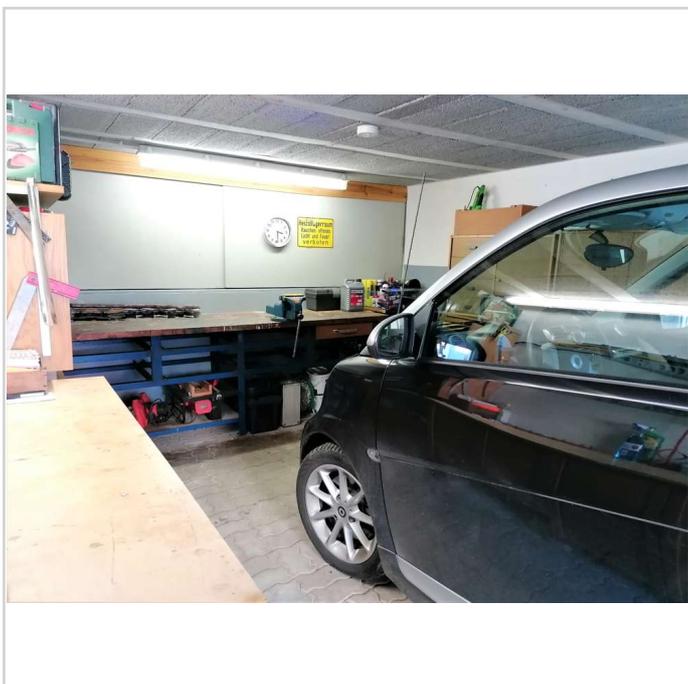
IMG_20230302_111029a

Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen

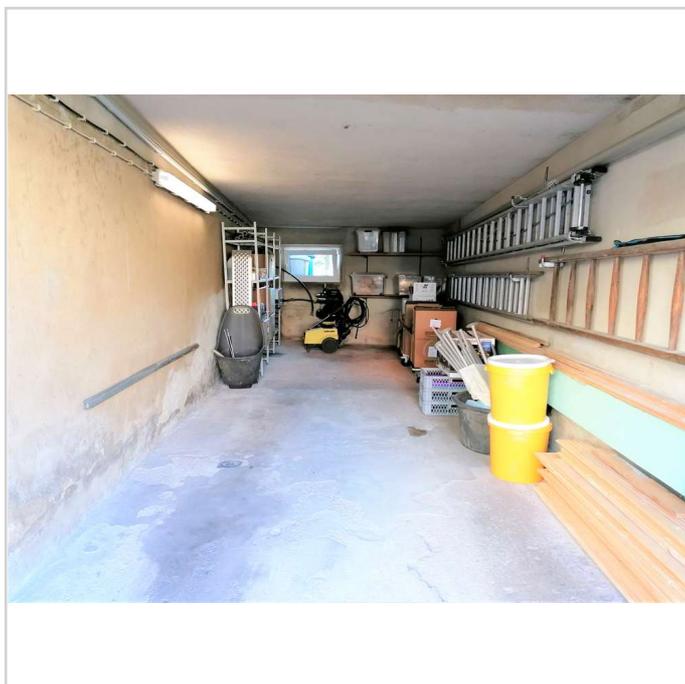


Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

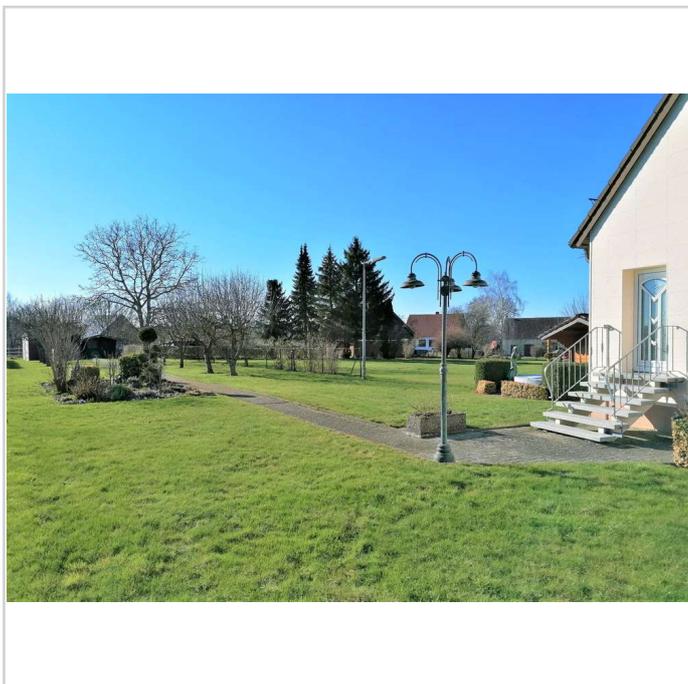
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



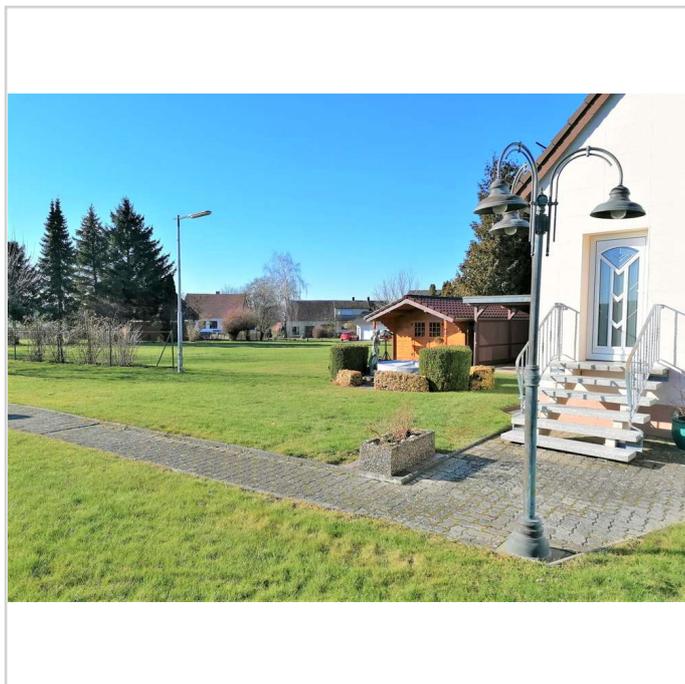
IMG_20230301_152858a



IMG_20230301_153122a



IMG_20230301_145830a



IMG_20230301_145916a

*****Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen*****



Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



IMG_20230301_145954a



IMG_20230301_150900a



IMG_20230301_151058a



IMG_20230301_151943a

*****Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen*****



Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



IMG_20230301_152057a



IMG_20230301_150243a



IMG_20230301_150628a



IMG_20230301_150738a

*****Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen*****



Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



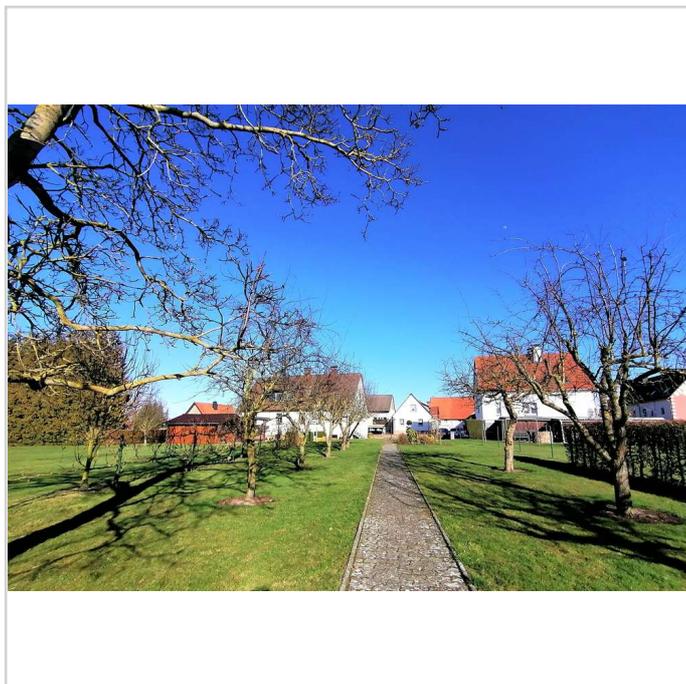
IMG_20230301_151154a



IMG_20230301_151220a



IMG_20230301_151258a



IMG_20230301_151542a

Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen

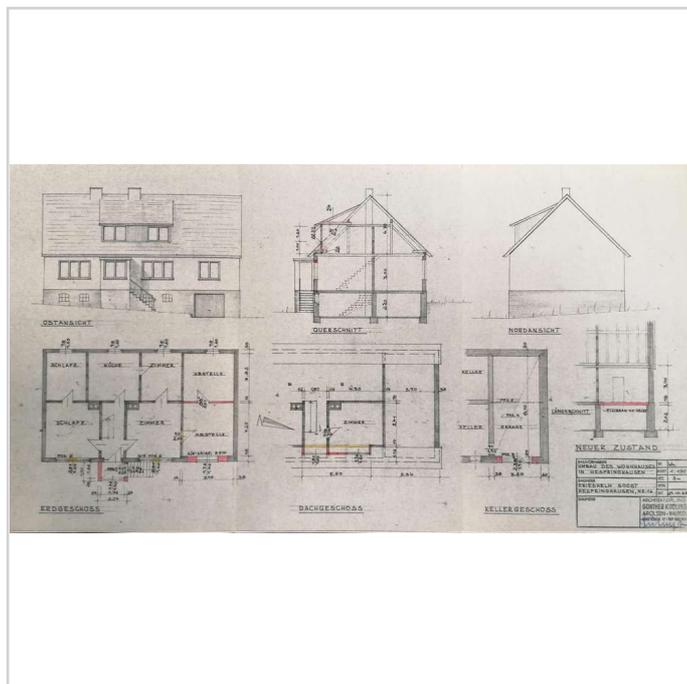


Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



Geoportal Hessen



Zeichnung Neu

Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen



Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



Exposéplan, nicht maßstäblich

FP_tGKe Keller

Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen



Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



Exposéplan, nicht maßstäblich

FP_tGKe Erdgeschoss

Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen



Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



Exposéplan, nicht maßstäblich

FP_tGKe Obergeschoss

Richtig viel Platz; Tolles Objekt in Diemelstadt - Hesperinghausen



Schützenstr. 10
34474 Diemelstadt

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR

